



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 04-2017

№ *496*

г. Первоуральск

Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовой территории и муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу «Развитие и модернизация городского хозяйства городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды» в рамках стратегического направления «ЖКХ и городская среда», решением Первоуральской городской Думы от 04 июня 2009 года №89 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории городского округа Первоуральск» руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовой территории в муниципальную программу «Развитие и модернизация городского хозяйства городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы» (Приложение 1);

2) Состав общественной комиссии по формированию перечня дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальных территорий общего пользования для включения в муниципальную программу «Развитие и модернизация городского хозяйства городского округа Первоуральск на

2017-2022 годы» (Приложение 2).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гузаирова А.С.

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск



В.А. Хорев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 12 апреля № 4/6

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ
ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017-2022 ГОДЫ»**

1. Настоящий Порядок условия и порядок предоставления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о включении дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальных территорий общего пользования для включения в муниципальную программу «Развитие и модернизация городского хозяйства городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы» (далее муниципальная программа).

2. Основные понятия:

1) заявитель о включении дворовой территории в муниципальную программу - юридическое лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом: управляющая организация; товарищество собственников жилья (товарищество собственников недвижимости); жилищный, жилищно-строительный кооператив (далее - УО; ТСЖ (ТСН); ЖК; ЖСК), или - в случае непосредственного управления собственниками помещений в многоквартирном доме - представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в таком доме;

2) заявитель о включении муниципальной территории общего пользования в муниципальную программу – физическое лицо, юридическое лицо.

3. Комплексное благоустройство дворовых территорий и благоустройство муниципальной территории общего пользования, может включать в себя строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов благоустройства: дорожно-тропиночной сети, объектов озеленения, газонов, цветников, ограждения дворовой территории, освещения, малых архитектурных форм и городской мебели, площадок для отдыха взрослых, детских спортивно-игровых площадок, парковки индивидуального транспорта, площадок для выгула собак, хозяйственно-бытовых площадок,

мест сбора и временного хранения отходов.

Работы должны проводиться с соблюдением нормативных требований к благоустройству территорий, нормативов градостроительного проектирования.

4. Объект комплексного благоустройства может быть включен в мероприятие муниципальной программы по комплексному благоустройству дворовых территорий и муниципальной территории общего пользования городского округа Первоуральск на следующий год на основании критериев отбора, изложенных в пункте 5 настоящего Порядка, с представлением в Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (далее УЖКХ и С), в срок до 1 мая текущего года, заявки по форме согласно Приложению N 1 к настоящему Порядку с перечнем документов согласно Приложению N 2 к настоящему Порядку.

Копии документов, прилагаемых к заявке на включение в муниципальную программу, должны быть заверены надлежащим образом. Документы, содержащие более одного листа, предоставляются в прошитом, пронумерованном виде.

5. Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальных территорий общего пользования для включения в муниципальную программу:

1) потребность проведения комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальной территории общего пользования и расположенных на них объектов благоустройства, подтвержденная следующими документами: актами периодического осмотра жилищного фонда; предписаниями и заключениями уполномоченных органов; судебными решениями; фото- и видеоматериалами о состоянии территории, решением общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, согласием собственников помещений многоквартирных жилых домов на софинансирование расходов по благоустройству дворовой территории в объеме 5%;

2) процент износа жилищного фонда, прилегающего к дворовой площадке, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, должен быть не более 65%;

3) комплексность запланированных к проведению мероприятий по благоустройству дворовых территорий и муниципальной территории общего пользования;

4) наличие пояснительной записки с описанием работ по благоустройству дворовых территорий и муниципальной территории общего пользования;

5) наличие ситуационного плана (размещение объекта на местности в увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами), выполненного проектной организацией;

6) проектно-сметной документацией на комплексное благоустройство дворовой территории;

7) наличие документов по согласованию проведения работ по благоустройству дворовых территорий и муниципальной территории общего пользования организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей;

8) наличие документов организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, о не проведении плановых ремонтов в ближайшие 3 (три) года;

9) наличие обязательств, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, осуществлять техническое обслуживание и ремонт объектов, созданных в рамках проведенного благоустройства дворовых территорий и принятых в состав общего имущества (для отбора дворовой территории);

10) наличие протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение:

- о проведении работ по комплексному благоустройству дворовой территории, в том числе связанных с увеличением общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем включения работ по комплексному благоустройству дворовой территории на условиях, установленных настоящим Порядком;

- о наделении заявителя полномочиями на осуществление действий от имени собственников при реализации их прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком.

6. Оценка представленных заявителями объектов, претендующих на участие в благоустройстве дворовой территории и муниципальной территории общего пользования, осуществляется общественной комиссией по формированию перечня дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования для включения в муниципальную программу (далее - Комиссия) для каждой заявки отдельно, по критериям, указанным в пункте 5.

7. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица УЖКХ и С городского округа Первоуральск, Администрации городского округа Первоуральск, депутаты Первоуральской городской Думы, представители общественной организации, эксперты в области городского строительства.

8. УЖКХ и С городского округа Первоуральск поступившие заявки передает на рассмотрение Комиссии и организует ее заседание не позднее июля месяца текущего года.

9. Работой Комиссии руководит председатель, секретарь Комиссии ведет протокол заседаний Комиссии и уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте заседаний. Члены Комиссии имеют право выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии, письменно изложить свое особое мнение (с обоснованием такого решения) с занесением его в протоколы заседаний Комиссии.

10. Комиссия рассматривает заявки и приложенные к ним документы на соответствие нормативным требованиям и критериям отбора дворовых

территорий и муниципальной территории общего пользования для включения в муниципальную программу. Срок рассмотрения Комиссией заявок и приложенных к ним документов не может превышать пятнадцати календарных дней.

11. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

12. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители заявителей. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. На основании решения Комиссии об оценке представленных заявителями объектов и принятия решения о включении или об отказе включения дворовой территории и муниципальной территории общего пользования принимается в муниципальную программу простым большинством голосов от числа членов комиссии.

14. О принятом решении заявители уведомляются в письменной форме УЖКХ и С городского округа Первоуральск в течение 14 рабочих дней с момента принятия решения.

15. Имущество, созданное в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий, передается заявителям по актам передачи для дальнейшей эксплуатации и обслуживания. УЖКХиС городского округа Первоуральск уведомляет заявителя о дате приемки работ по благоустройству дворовой территории за 10 рабочих дней до осуществления приемки и подписания акта выполненных работ. Заявитель вправе участвовать в приемке выполненных работ. Неучастие заявителя, уведомленного о дате приемки работ, не является препятствием для осуществления приемки работ и подписания акта выполненных работ. УЖКХиС городского округа Первоуральск передает заявителю копию акта выполненных работ, а также копии документаций на объекты благоустройства.

16. Реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования может осуществляться за счет бюджетных и внебюджетных средств.

Приложение № 1
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений граждан и
организаций о включении дворовой
территории и муниципальной территории
общего пользования в муниципальную
программу «Развитие и модернизация
городского хозяйства городского округа
Первоуральск на 2017-2022 годы»

Форма

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства и строительства
городского округа Первоуральск

от _____

(наименование организаций либо Ф.И.О. лица, уполномоченного
общим собранием собственников)

Адрес _____

(юридический/почтовый)

" ____ " _____ 20__ г.

Телефон/факс: _____

ЗАЯВКА

НА ВКЛЮЧЕНИЕ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017-2022 ГОДЫ»

Прошу включить _____
(дворовую территорию многоквартирного(ых) дома(ов)

либо муниципальную территорию общего пользования)

расположенную по адресу: _____

в муниципальную программу «Развитие и модернизация городского
хозяйства городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы».

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем.

(уполномоченное лицо) (подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку представления, рассмотрения и
оценки предложений граждан и
организаций о включении дворовой
территории и муниципальной территории
общего пользования в муниципальную
программу «Развитие и модернизация
городского хозяйства городского округа
Первоуральск на 2017-2022 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА ВКЛЮЧЕНИЕ
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2017-2022 ГОДЫ»

1. Протокол общего собрания собственников жилья о проведении работ по благоустройству дворовой территории (для отбора дворовой территории).
2. Документы, подтверждающие потребность проведения комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и муниципальной территории общего пользования, и расположенных на них объектов благоустройства, проведение ремонта которые планируется осуществить в рамках муниципальной программы «Развитие и модернизация городского хозяйства городского округа Первоуральск на 2017-2022 годы» (далее муниципальной программы).
3. Справка, подтверждающая состояние (процент износа) жилищного фонда, прилегающего к дворовой территории, на которой планируется проведение мероприятий по благоустройству, на основании технических паспортов на жилые дома или справка, полученная в аккредитованной организации, осуществляющей техническую инвентаризацию жилых домов.
4. Пояснительная записка с описанием работ по благоустройству дворовых территорий и муниципальной территории общего пользования на бумажном и электронном носителях.
5. Ситуационный план (размещение объекта на местности в увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами) на бумажном носителе в двух экземплярах.
6. Проектно-сметная документация на комплексное благоустройство дворовой территории и муниципальной территории общего пользования на бумажном и электронном носителе.
7. Справки организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей, о не проведении в границах благоустраиваемой территории плановых ремонтов в течение трех лет с момента подачи заявки.
8. Кадастровый план территории, на которой планируется проведение

мероприятий по благоустройству в рамках муниципальной программы, полученный не ранее чем за 1 месяц до подачи заявки.

9. Обязательство собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять техническое обслуживание и ремонт объектов, созданных в рамках проведенного благоустройства дворовых территорий (для отбора дворовой территории).

Верно

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от _____ № _____

СОСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПЕРЕЧНЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
«РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
НА 2017-2022 ГОДЫ»

Гузаиров Артур Салаватович	- Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, председатель комиссии
Шолохова Марина Рашитовна	- Начальник управления жилищно- коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Гартман Константин Владимирович	- Председатель Управления архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск
Пенцев Евгений Александрович	- Старший преподаватель кафедры «Городского строительства» Уральского Федерального Университета
По согласованию	- Депутат Первоуральской городской Думы
По согласованию	- Представитель общественной организации

Верно